

ЗАКАЗЧИК: ФИЛИАЛА ПАО «РОССЕТИ ЦЕНТР» — «ТВЕРЬЭНЕРГО»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



ИНН 0105077681 КПП 010501001

ОГРН 1160105053239

**ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ
УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**«Реконструкция ВЛ 10 кВ филиала ПАО «Россети Центр» -
«Тверьэнерго» в рамках реализации проекта «Создание
высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург –
Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово)». 3 этап –
Строительство участка Окуловка ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.)
(Соглашение о компенсации №6900/10042/24 от 18.10.2024)»**

**Автор тома: ООО «Градостроитель»
г. Майкоп 2025 г.**

ЗАКАЗЧИК: ФИЛИАЛА ПАО «РОССЕТИ ЦЕНТР» — «ТВЕРЬЭНЕРГО»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**

**ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ
УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**«Реконструкция ВЛ 10 кВ филиала ПАО «Россети Центр» -
«Тверьэнерго» в рамках реализации проекта «Создание
высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург –
Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово))». 3 этап –
Строительство участка Окуловка ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ
(вкл.) (Соглашение о компенсации №6900/10042/24 от 18.10.2024)»**

Ген Директор



Таджимухомедов Д. В.

**Автор тома: ООО «Градостроитель»
г. Майкоп 2025 г.**


Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

1. Основание и исходные данные. 3
2. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования, предусматривающего размещение объекта федерального, регионального или местного значения в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение инженерных сооружений федерального, регионального или местного значения, в целях проведения инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, а также в целях строительства или реконструкции таких инженерных сооружений, если такие инженерные сооружения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности подлежат отображению в документах территориального планирования 4
3. Реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции инженерного сооружения, устройства пересечений указанных автомобильной дороги, железнодорожных путей с железнодорожными путями, автомобильными дорогами, примыканий автомобильной дороги к другой автомобильной дороге, размещения автомобильной дороги, железнодорожных путей в туннелях, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей, за исключением случаев, если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности для размещения указанных инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей не требуется разработка документации по планировке территории..... 5
4. Реквизиты решения об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа либо положения инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, которыми предусмотрены мероприятия по строительству, реконструкции инженерного сооружения, в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства или реконструкции указанного инженерного сооружения. 5
5. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если подается ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции инженерных сооружений, которые переносятся в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором они расположены, за исключением случаев подачи указанного ходатайства одновременно с ходатайством об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд. 6
6. Сведения о проекте организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае установления публичного сервитута для целей, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 ЗК РФ..... 6
7. Сведения о договоре о подключении (технологическом присоединении) к

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись				
Инв. № подл.				

ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

						ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Выполнил	Таджимухомед				05.25	Пояснительная записка»	Стадия	Лист	Листов
							П	1	10
							ООО "Градостроитель"		

электрическим сетям, тепловым сетям, водопроводным сетям, сетям водоснабжения и (или) водоотведения, сетям газоснабжения, линиям и сооружениям связи с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения, в целях исполнения которого требуется размещение инженерного сооружения, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, и размещение инженерного сооружения не предусмотрено документами, указанными в п. 2 подпунктах 1 и 2 статьи 39.41 ЗК РФ.

- 7
8. Сведения о договоре, предусмотренном статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 4.1 статьи 39.37 ЗК РФ. 7
9. Сведения о договоре, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано для указанных целей. 8
10. Реквизиты государственных, муниципальных программ, предусматривающих создание и (или) развитие телекоммуникационной инфраструктуры, соглашений, заключаемых оператором связи с органом государственной власти или органом местного самоуправления, либо инвестиционного плана оператора связи, предусматривающего размещение или капитальный ремонт линий и сооружений связи. 8
11. Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута, в том числе с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения или капитального ремонта которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений, а также соблюдения требований, установленных пунктами 8 и 9 статьи 23 ЗК РФ. 9
12. Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (а в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.39 настоящего Кодекса, также обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках, относящихся к имуществу общего пользования), таким образом, чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам. 10

Взам. инв. №							Лист
Подпись							Пояснительная записка»
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2

1. Основание и исходные данные.

В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях подключения (технологического присоединения) объекта местного значения к сетям инженерно-технического обеспечения для организации электроснабжения населения по объекту: «Реконструкция ВЛ 10 кВ филиала ПАО «Россети Центр» - «Тверьэнерго» в рамках реализации проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово)». 3 этап – Строительство участка Окуловка ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.) (Соглашение о компенсации №6900/10042/24 от 18.10.2024)».

В соответствии с п.1 ст.39.37, п.1 ст.39.40 ЗК РФ, а также на основании Приказа Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 (в ред. Приказа Росреестра от 18.10.2022 № П/0394) ниже представлена информация обоснования необходимости установления публичного сервитута:

- Техническое задание №ТЗ/69/2024/48/1;
- Соглашение о компенсации №6900/10042/24 от 18.10.2024;
- Проектная и рабочая документация 02-25-041-ППО;

Проект «Реконструкция ВЛ 10 кВ филиала ПАО «Россети Центр» - «Тверьэнерго» в рамках реализации проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово)». 3 этап – Строительство участка Окуловка ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.) (Соглашение о компенсации №6900/10042/24 от 18.10.2024)» является объектом местного значения необходимого для реализации высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово)». 3 этап – Строительство участка Окуловка ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.).

Взам. инв. №	Подпись							Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка»		3

2. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования, предусматривающего размещение объекта федерального, регионального или местного значения в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение инженерных сооружений федерального, регионального или местного значения, в целях проведения инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, а также в целях строительства или реконструкции таких инженерных сооружений, если такие инженерные сооружения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности подлежат отображению в документах территориального планирования

В ч.3 ст.41 Градостроительного кодекса Российской Федерации указаны случаи обязательной разработки ДПТ. В соответствии с п.5 этой нормы Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816, не требуется подготовка документации по планировке территории в соответствии с пунктом 1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, если планируется строительство, реконструкция линейных объектов, указанных в абзацах втором-седьмом и девятом-тринадцатом перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

Проектируемый объект: «Реконструкция ВЛ 10 кВ филиала ПАО «Россети Центр» - «Тверьэнерго» в рамках реализации проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово)». 3 этап – Строительство участка Окуловка ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.) (Соглашение о компенсации №6900/10042/24 от 18.10.2024)» попадает под абзац второй утвержденного постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816, а именно: получение на строительство не требуется для строительства, реконструкции «линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов.

На основании изложенного, разработка документации по планировке территории для проектируемого Объекта не требуется.

Взам. инв. №	<p>постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816, а именно: получение на строительство не требуется для строительства, реконструкции «линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов.</p> <p>На основании изложенного, разработка документации по планировке территории для проектируемого Объекта не требуется.</p>						
Подпись							
						Пояснительная записка»	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3. Реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции инженерного сооружения, устройства пересечений указанных автомобильной дороги, железнодорожных путей с железнодорожными путями, автомобильными дорогами, примыканий автомобильной дороги к другой автомобильной дороге, размещения автомобильной дороги, железнодорожных путей в туннелях, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей, за исключением случаев, если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности для размещения указанных инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей не требуется разработка документации по планировке территории.

Проектируемый объект «Реконструкция ВЛ 10 кВ филиала ПАО «Рос-сети Центр» - «Тверьэнерго» в рамках реализации проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово))». 3 этап – Строительство участка Окуловка ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.) (Соглашение о компенсации №6900/10042/24 от 18.10.2024)» не является инженерным сооружением, отно-сящимся к автомобильным дорогам и железнодорожным путям.

4. Реквизиты решения об утверждении программы комплексного разви-тия систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа либо положения инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального ком-плекса, которыми предусмотрены мероприятия по строительству, рекон-струкции инженерного сооружения, в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства или рекон-струкции указанного инженерного сооружения.

Основание для проектирования объекта «Реконструкция ВЛ 10 кВ фи-лиала ПАО «Россети Центр» - «Тверьэнерго» в рамках реализации проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово))». 3 этап – Строи-тельство участка Окуловка ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.) (Соглашение о компенсации №6900/10042/24 от 18.10.2024)» является соглашением о компен-сации №6900/10042/24 от 18.10.2024.

Проектируемый объект не включен в состав программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа либо положения инвестиционных программ субъ-ектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

Взам. инв. №	Основание для проектирования объекта «Реконструкция ВЛ 10 кВ филиала ПАО «Россети Центр» - «Тверьэнерго» в рамках реализации проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово))». 3 этап – Строительство участка Окуловка ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.) (Соглашение о компенсации №6900/10042/24 от 18.10.2024)» является соглашением о компенсации №6900/10042/24 от 18.10.2024.							
	Подпись	Проектируемый объект не включен в состав программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа либо положения инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.						
							Пояснительная записка»	Лист
								5
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если подается ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции инженерных сооружений, которые переносятся в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором они расположены, за исключением случаев подачи указанного ходатайства одновременно с ходатайством об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

В целях реализации объекта «Реконструкция ВЛ 10 кВ филиала ПАО «Россети Центр» - «Тверьэнерго» в рамках реализации проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово)». 3 этап – Строительство участка Окуловка ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.) (Соглашение о компенсации №6900/10042/24 от 18.10.2024)» не требуется изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

6. Сведения о проекте организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае установления публичного сервитута для целей, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 ЗК РФ.

Проектируемый объект «Реконструкция ВЛ 10 кВ филиала ПАО «Россети Центр» - «Тверьэнерго» в рамках реализации проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово)». 3 этап – Строительство участка Окуловка ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.) (Соглашение о компенсации №6900/10042/24 от 18.10.2024)» не относится к объектам транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения.

Взам. инв. №	Подпись																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
--------------	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7. Сведения о договоре о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям, тепловым сетям, водопроводным сетям, сетям водоснабжения и (или) водоотведения, сетям газоснабжения, линиям и сооружениям связи с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения, в целях исполнения которого требуется размещение инженерного сооружения, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, и размещение инженерного сооружения не предусмотрено документами, указанными в п. 2 подпунктах 1 и 2 статьи 39.41 ЗК РФ.

Основание для проектирования объекта «Реконструкция ВЛ 10 кВ филиала ПАО «Россети Центр» - «Тверьэнерго» в рамках реализации проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово))». 3 этап – Строительство участка Окуловка ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.) (Соглашение о компенсации №6900/10042/24 от 18.10.2024)» №6900/10042/24 от 18.10.2024 заключенный между филиалом ПАО «Россети Центр» «Тверьэнерго» и ООО «ВСМ Две Столицы».

8. Сведения о договоре, предусмотренном статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 4.1 статьи 39.37 ЗК РФ.

Проектируемый объект «Реконструкция ВЛ 10 кВ филиала ПАО «Россети Центр» - «Тверьэнерго» в рамках реализации проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово))». 3 этап – Строительство участка Окуловка ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.) (Соглашение о компенсации №6900/10042/24 от 18.10.2024)» не пересекает автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального, местного значения.

Взам. инв. №	Подпись		№6900/10042/24 от 18.10.2024)» не пересекает автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального, местного значения.					
							Пояснительная записка»	Лист
								7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

9. Сведения о договоре, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано для указанных целей.

Проектируемый объект «Реконструкция ВЛ 10 кВ филиала ПАО «Рос-сети Центр» - «Тверьэнерго» в рамках реализации проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово))». 3 этап – Строительство участка Окуловка ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.) (Соглашение о компенсации №6900/10042/24 от 18.10.2024)» не пересекает существующие линейные объ-екты.

При строительстве линейного объекта не предусматривается рекон-струкция или капитальный ремонт, каких-либо существующих линейных объ-ектов.

10. Реквизиты государственных, муниципальных программ, предусматривающих создание и (или) развитие телекоммуникационной инфра-структуры, соглашений, заключаемых оператором связи с органом госу-дарственной власти или органом местного самоуправления, либо инве-стиционного плана оператора связи, предусматривающего размещение или капитальный ремонт линий и сооружений связи.

Проектируемый объект «Реконструкция ВЛ 10 кВ филиала ПАО «Рос-сети Центр» - «Тверьэнерго» в рамках реализации проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово))». 3 этап – Строительство участка Окуловка ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.) (Соглашение о компенсации №6900/10042/24 от 18.10.2024)» не является инженерным сооружениям, отно-сящимся к телекоммуникационной инфраструктуре.

Взам. инв. №	Подпись							
						Пояснительная записка»	Лист	
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8	

11. Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута, в том числе с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения или капитального ремонта которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений, а также соблюдения требований, установленных пунктами 8 и 9 статьи 23 ЗК РФ.

При проектировании учтены требования Градостроительного кодекса Российской Федерации (РФ), Земельного кодекса РФ, правила устройства электроустановок (ПУЭ) седьмого издания, строительные нормы и правила (СНиП), руководящие документы (РД), технические регламенты, в том числе устанавливающие требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования, прилегающих к ним территорий, другие действующие на территории РФ нормативные документы.

Технические решения и оборудование, используемые в проекте, обладают патентной чистотой и не нарушают действующие в РФ патенты (сертификаты) исключительного права.

Решения, принятые в настоящем проекте, в том числе экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные не содержат отступления от государственных норм, правил и стандартов, требующих согласования с органами, которые утвердили, ввели и контролируют действия этих документов.

Принятые решения обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» (от 15.12.2020 приказ №903н).

Согласно ч. 8 и 9 ст. 23 ЗК РФ публичный сервитут на проектируемую линию, устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, а также размещается вдоль существующих дорог, проездов, частично в зоне существующих охранных зон а именно совестным подвесом на существующих линиях электропередачи.

Взам. инв. №	Подпись								Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка»			9

12. Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (а в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.39 настоящего Кодекса, также обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках, относящихся к имуществу общего пользования), таким образом, чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам.

При выборе трассы переустройства ВЛ 10 кВ был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и экономически целесообразный вариант прохождения трассы.

Трасса ВЛ 10 кВ проходит по землям сельскохозяйственного назначения, лесничества, по землям муниципальных образований с пересечением искусственных и естественных преград, параллельно и с пересечением линий электропередач и инженерных коммуникаций.

Выбранный вариант трассы обоснован минимальными пересечениями и сближениями от существующих подземных и надземных коммуникаций и кратчайшего расстояния от начальной до конечной точки.

Выбор трассы для размещения объекта произведен с соблюдением действующих нормативных документов, технологических требований, с соблюдением санитарных и противопожарных норм.

Размещение объекта проектирования выполнено с учетом нанесения минимального ущерба окружающей среде и землепользователям.

Взам. инв. №						
	Подпись					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка»
						Лист
						10