

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ОБЪЕКТА НЕЖИЛОГО ФОНДА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ**  
**СОБСТВЕННОСТЬЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
**ГОРОД БОЛОГОЕ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования «Бологовский район» Тверской области в лице Комитета имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Бологовский район» Тверской области. Адрес местонахождения и почтовый адрес: 171080, Тверская область, г. Бологое, ул. Кирова, д.13. Телефоны: 8(48238) 2-29-18, факс: 8(48238) 2-26-76, адрес электронной почты: kumibol@yandex.ru.

**Комитет имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Бологовский район» Тверской области** сообщает о проведении **25 декабря 2017 года в 11 часов 00 минут** в зале заседаний Администрации муниципального образования «Бологовский район» Тверской области (г. Бологое, ул. Кирова, д.13, третий этаж) аукциона открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды объекта нежилого фонда, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования городское поселение город Бологое Тверской области, сроком на 5 лет - нежилого помещения общей площадью 91,0 кв.м, расположенного по адресу: Тверская область, г. Бологое, Заводской м-н, д. 9, пом. 1, с кадастровым номером 69:38:0081215:291. Нежилое помещение расположено на первом этаже пятиэтажного жилого здания, год постройки здания - 1982, наружные стены - кирпичные, отопление - центральное, водоснабжение - центральное, горячее водоснабжение - центральное, водоотведение - центральное, электроснабжение - центральное. Целевое назначение: для размещения офиса. Срок действия договора - 5 лет.

**Начальная цена арендной платы в месяц** - 26289,00 (двадцать шесть тысяч двести восемьдесят девять рублей 00 копеек) без учета НДС.

**Размер задатка:** не установлен.

**Шаг аукциона:** 1314,45 (одна тысяча триста четырнадцать рублей 45 копеек) – 5% от начальной цены. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить шаг аукциона на 0,5 процента начальной цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной цены договора - на 657,22 (шестьсот пятьдесят семь рублей 22 копейки).

**Время проведения аукциона:** 11 часов 00 минут.

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Администрации муниципального образования «Бологовский район» Тверской области от 17.11.2017 № 925-р.

Документация об аукционе подлежит размещению на сайте муниципального образования «Бологовский район» [www.rbologoe.ru](http://www.rbologoe.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) одновременно с размещением извещения о проведении аукциона на указанных сайтах, не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов:** не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Заявка об участии в торгах:** предоставляется претендентом в письменном виде по форме, предлагаемой организатором торгов. Заявку претендент может получить у организатора торгов по адресу: Тверская область, г.Бологое, ул. Кирова, д.13, каб. 212, 213

тел. 2-29-18, 2-29-27, на сайте муниципального образования «Бологовский район» [www.rbologoe.ru](http://www.rbologoe.ru) и официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами: 24 ноября 2017 года.**

**Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 18 декабря 2017 года до 17 часов 30 минут.**

**Дата определения претендентов участниками аукциона: 22 декабря 2017 года.**

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами: Тверская область г. Бологое, ул. Кирова, д.13, каб. 212, 213, Комитет имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Бологовский район» Тверской области, контактный телефон 8 (48-238) 2-29-18, 2-29-27 адрес электронной почты [kumibol@yandex.ru](mailto:kumibol@yandex.ru)

**Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:**

1. Заявка установленной формы на участие в аукционе в 2-х экземплярах.
2. Копия документа, удостоверяющего личность.
3. Копия свидетельства ИНН.
4. Доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо или нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

5. Заверенные копии учредительных документов заявителя.
  6. Заверенную копию свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц и заверенную копию свидетельства о постановке на налоговый учет.
  7. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).
  8. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.
  9. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.
  10. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решении о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
- Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается опись, составленная в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенной подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается претенденту.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие документы для участия в аукционе.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок подписывается в день окончания рассмотрения заявок.

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену по продаже права на заключение договора аренды нежилого помещения. Результаты торгов оформляются протоколом определения победителя аукциона по продаже права на заключение договора аренды нежилого помещения.

**Срок заключения договора:** не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Председатель Комитета имущественных  
и земельных отношений Администрации  
муниципального образования  
«Бологовский район» Тверской области

Е.И. Козлова